บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านพฤกษา 80 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการบ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1** และ**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพฤกษา 80 ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤกษา 80 ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ล่าสุดฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาตรับทราบ รวมทั้งได้ยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินในวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อผู้จัดการหมู่บ้านได้ที่อาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80 นอกจากนี้โครงการได้ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อผู้จัดการหมู่บ้าน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ และ QR Code Line OA (Line Official Account) ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำชับลูกบ้านให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเมื่อขับขี่รถยนต์ รถจักรยานยนต์ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถและข้อกำหนดต่างๆ ของผู้พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 3. โครงการบ้านพฤกษา 80 จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียงให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้องซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่าวิ่งออกมานอกอาคาร	- โครงการมิได้จัดให้มีแผนซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณฝั่งถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ (บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพเป็นไปได้โดยสะดวกและสามารถเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)	- อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคนล้มอย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	- โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค ข้อกำหนดต่างๆ ของผู้พักอาศัยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	- โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคมาแล้วบางส่วนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการในบางส่วน และอีกบางส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดีรวมถึงช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพออย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมิได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ประจำโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประสานงานให้ช่างส่วนกลางเข้ามาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที			
	3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	- ปัจจุบันพบว่ากากไขมันยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ทั้งนี้ หากโครงการพบว่ากากไขมันเต็มจะรีบดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งประสานงานให้ช่างส่วนกลางเข้ามาดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-4
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 3,576 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลิตร./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. การสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีประหยัดพลังงานได้มากที่สุด 1) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2) เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหน่วง จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจะเปิดเครื่องสูบน้ำในกรณีที่มีปริมาณน้ำเต็มบ่อหน่วงเท่านั้น และเมื่อระดับน้ำมีปริมาณตามที่กำหนดจะทำการปิดเครื่องสูบน้ำทันที เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3) ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะฝังรั้วของแต่ละบ้าน	- โครงการติดประชาสัมพันธ์การใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค ข้อกำหนดต่างๆ ของผู้พักอาศัย ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80 พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ให้คัดแยกประเภทขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะฝังรั้วของแต่ละบ้าน จากนั้นรวบรวมขยะไปที่พื้นที่เก็บรวบรวมขยะ เพื่อรอให้รถขนขยะจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้าง ให้รีบเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังขยะฝังรั้วและถังขยะตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการผุกร่อนหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะทุกครั้งหลังจากที่รถเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2) สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังขยะฝังรั้วและถังขยะตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการผุกร่อนหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ	- โครงการมีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- โครงการได้ประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสมต่อการใช้งานในแต่ละพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผนพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมิได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งกำชับและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อกำหนดข้างต้นร่วมด้วย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค ข้อกำหนดต่างๆ ของผู้พักอาศัยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนูนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เนินชะลอความเร็วรถ ป้ายห้ามจอดและป้ายหยุดตรวจ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่ดินบริจาคของโครงการ เพื่อขยายถนนให้เป็นทางสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดตลอดเวลาโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร 1) การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งให้สัญญาณจราจรเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการในบางส่วนและอีกบางส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีในการอยู่ร่วมกันและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	- โครงการจัดให้มีการสร้างงานในชุมชน โดยพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำ รวมถึงจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5
	6. การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งให้สัญญาณจราจรเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆ โดยรอบโครงการ อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการวางท่อระบายน้ำที่ดี เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบบ่อหน่วงน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ ให้สามารถระบายน้ำได้ดีและไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังโดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อผู้จัดการหมู่บ้านได้ที่อาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80 นอกจากนี้ โครงการได้ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อผู้จัดการหมู่บ้าน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ และ QR Code Line OA (Line Official Account) ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ - โครงการฯ ทำการปรับปรุงถนนให้ได้มาตรฐานถนน โดยการบริจาคที่ดินเพื่อขยายถนน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิมได้ใช้สัญจรไปมาเหมือนเดิม	- โครงการได้บริจาคที่ดินเพื่อขยายถนน พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานถนน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิมใช้สัญจรได้เหมือนเดิม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จราจร และศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการและบันทึกรถเข้าออก สำหรับบุคคลภายนอกร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ครบถ้วนทุกประการตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ **ระบบผจญเพลิง** ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 3 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด ซึ่งประกอบไปด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง 3 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	ไม่มี	-
	5. เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน	- โครงการจัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน และเบอร์โทรศัพท์ศูนย์ราชการ-หน่วยงานฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการพฤกษา 80	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 3,943.60 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,971.80 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับสำนักงานโครงการพฤกษา 80 และบริเวณกลางหมู่บ้าน (ซอย 12)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
	3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	- โครงการเลือกใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47